

## BAREME D'HONORAIRES TTC à charge vendeur au 01/04/2021

### HABITATION

Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieur à 50 000 €	4 000,00 €	3 500,00 €
51 000 - 100 000	5 000,00 €	4 500,00 €
101 000 - 200 000	5%	4,50%
201 000 - 300 000	4,50%	4%
301 000-500 000	4%	3,50%
Supérieur à 500 000	3,50%	3%



### TERRAINS

Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieur a 100 000 €	Forfait de 8000 € TTC	Forfait de 7000 € TTC
De 100 000 € à 200 000 €	7 % TTC	6 % TTC
Supérieur à 200 000 €	6 % TTC	5 % TTC

### VIAGER

Valeur vénale après D.U.H	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieure à 120 000 €	Forfait de 8000 € TTC	Forfait de 7000 € TTC
De 120 000 € à 300 000 €	8 % TTC	7 % TTC
Supérieur à 300 000 €	7 % TTC	6% TTC

### TRANSACTION LOCATIVE

Prestation	Zone	Montant
Visite+constitution dossier+bail	Zone tendue	10€ TTC/m <sup>2</sup>
Visite+constitution dossier+bail	Hors zone tres tendue et tendue	8€ TTC/m <sup>2</sup>
Etat des lieux entrée + sortie	Ensemble du territoire	3€ TTC/m <sup>2</sup>

### FONDS DE COMMERCE

Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif
Dans tous les cas	9,60%	8,40%

**Avis de valeur vénale offert**

**Minimum de perception dans tous les cas : 2000 € TTC**

### MURS COMMERCIAUX - LOCAUX PROFESSIONNELS

Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif
Inférieur à 50 000 €	5 000,00 €	4 500,00 €
51 000 - 100 000	6 000,00 €	5 500,00 €
101 000 - 200 000	6%	5,50%
201 000 - 300 000	5,50%	5%
301 000-500 000	5%	4,50%
Supérieur à 500 000	4,50%	4%

**SAS CRISTALIMMO GRESIVAUDAN au capital de 5000 €**

**16 rue de la République 38420 DOMENE**

**04 76 77 87 82**

**contact@cristalimmo.fr**

**www.cristalimmo.fr**

**SIRET n°847 728 888 000 11 - RCS GRENOBLE**

**CPI n° 3801 2019 000 040 034 - CCI GRENOBLE**

**RCP n°105708080 - MMA IARD**

**CAISSE DE GARANTIE SOCAF 110 000 €**

### GARAGE-PARKING-STATIONNEMENT

Forfait de 2000 € TTC par lot